

ALTO SOBRADINHO

DESTINO • VIDA • LAR

ALTO DO HORIZONTE

RESIDENCIAL

1º CONDOMÍNIO DO PROJETO

A RIVA E A DIRECIONAL ESTÃO DE MÃOS DADAS COM VOCÊ NO DISTRITO FEDERAL!

A Riva nasceu para cuidar das pessoas e herdamos um legado de mais de 40 anos de experiência, eficiência e qualidade da Direcional.

Estamos chegando ao Distrito Federal e prontos para construir mais uma história e trazer para você imóveis modernos, confortáveis e em localizações privilegiadas.

O Grupo Direcional está crescendo e juntos vamos transformar ainda mais vidas e construir um futuro melhor.



TUDO PARA
UM DIA A DIA
PERFEITO, VOCÊ
ENCONTRA NO

DISTRITO FEDERAL!

SHOPPING
IGUATEMI



ESTÁDIO MANÉ
GARRINCHA



LAGO PARANOÁ



UNIVERSIDADE
DE BRASÍLIA

PLANO-PILOTO

DESCUBRA
O SEU
NOVO

DESTINO

NO PONTO
ALTO
DA SUA
VIDA!

Conheça o seu novo destino em Sobradinho, em um complexo com três condomínios que vão mudar a sua forma de viver - uma experiência única que agora se torna realidade no Distrito Federal. O Alto Sobradinho oferece infraestrutura, qualidade de vida, paisagismo e grande desenvolvimento que beneficia toda a região.

Além disso, estamos localizados em um ponto de fácil acesso ao centro de Brasília, permitindo que você desfrute de todas as facilidades de uma vida mais ágil, sem perder a comodidade e o alto padrão de atenção aos detalhes de um condomínio com acesso exclusivo.

Essa região, que já era um paraíso verde no Distrito Federal, agora está ainda mais completa com a chegada do Alto Sobradinho. Com segurança e privacidade garantidas, você pode desfrutar de todas as belezas naturais da região sem preocupações. Dentro do condomínio, há diversas opções de lazer e conveniência para toda a família. Descubra um estilo de vida exclusivo e privilegiado em um lugar inesperado.

-  VISTA PRIVILEGIADA
-  CICLOVIAS
-  INFRAESTRUTURA COMPLETA
-  EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
-  PRAÇAS
-  ACESSO EXCLUSIVO

REDESCUBRA
SO
BRA
DI
NHO

 AQUI VOCÊ ENCONTRARÁ O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE O CONFORTO E A TRANQUILIDADE.

ALTO SOBRADINHO

DESTINO • VIDA • LAR

SONHE
ALTO
E VIVA
O

INES
PERA
DO!



Imagem Ilustrativa

Às vezes, para encontrar o destino dos nossos sonhos, precisamos ir além. E ir além dos sonhos para saltar alto e realizar o inesperado. Uma localização que é tão incrível quanto exclusiva. Um **destino** ideal, dentro da cidade, repleto de possibilidades. Com a tranquilidade que você precisa para desfrutar da **vida**. E toda a infraestrutura de um **condomínio**. Onde você sempre desejou viver, sem nem mesmo poder sonhar.

VENHA DESCOBRIR
O QUE TORNA ESTE LUGAR
TÃO ESPECIAL!

APARTAMENTOS
FINANCIADOS

As condições comerciais são totalmente novas para a região. Com a solidez da Riva e da Direcional, será possível financiar o apartamento com o banco, ter sua escritura totalmente regularizada e participar de uma grande transformação.

ENXERGUE
TODAS
AS

POSSIBILIDADES

DO ALTO!

Desfrute plenamente de tudo que está à sua disposição: desde a educação até as facilidades e serviços oferecidos. Aproveite ao máximo a cultura, a culinária e a atmosfera únicas do Distrito Federal, vivendo à sua maneira. Faça o que quiser, no momento em que desejar!



- EDUCAÇÃO**
 - 01 - Centro de Educação Infantil
 - 02 - Faculdade Projeção
 - 03 - Senac Sobradinho

- COMPRAS E SERVIÇOS**
 - 04 - Shopping Iguatemi
 - 05 - Shopping Sobradinho
 - 06 - Atacadão Dia a Dia
 - 07 - Ultra Box
 - 08 - Posto Petrobras
 - 09 - Oba Hortifrúti

- LAZER**
 - 10 - Parque Ecológico dos Jequitibás
 - 11 - Sesi Sobradinho
 - 12 - Colorado Beer

- SAÚDE**
 - 13 - Hospital Regional de Sobradinho
 - 14 - Centro Clínico - Amor Saúde

- RESTAURANTES**
 - 15 - Giraffas
 - 16 - Padaria Flamingo
 - 17 - Jeronimo
 - 18 - Madero
 - 19 - McDonald's

CONHEÇA O PRIMEIRO CONDOMÍNIO DO NOSSO COMPLEXO:

ALTO DO HORIZONTE

RESIDENCIAL

2^e 3

quartos com suíte
e varanda



Imagem ilustrativa

VIVA O
MELHOR
DO
ALTO!

Uma grande oportunidade para quem busca conforto, segurança e qualidade de vida. Com uma localização privilegiada e uma infraestrutura completa, o primeiro condomínio do complexo Alto Sobradinho oferece uma variedade de lazer, serviços e a facilidade de financiamento bancário com a documentação completa. O Alto do Horizonte conta com acabamentos excelentes e uma planta inteligente, que valoriza cada metro quadrado. Não perca a chance de viver em um projeto que une sofisticação e praticidade em um dos melhores lugares do Distrito Federal.

UM PROJETO ESPECIAL EM SOBRADINHO!

- 1 ● GUARITA
- 2 ● LIXO
- 3 ● BICICLETÁRIO
- 4 ● ESPAÇO PET
- 5 ● BLOCO DE APOIO
- 6 ● CHURRASQUEIRA
- 7 ● SOLARIUM
- 8 ● PISCINA ADULTO
- 9 ● PISCINA INFANTIL
- 10 ● PLAYGROUND
- 11 ● SALÃO DE FESTAS
- 12 ● QUADRA POLIESPORTIVA
- 13 ● CASA DE MÁQUINAS
- 14 ● CENTRAL DE GÁS
- 15 ● BIKE SHARE
- 16 ● FITNESS
- 17 ● VAGAS DE MOTOCICLETA





CONDOMÍNIO ALTO DO HORIZONTE



GUARITA



ESTRUTURA
DIFERENCIADA
DE

LAZER

PARA
TODA
SUA
FAMÍLIA!



BRINQUEDOTECA



ACADEMIA



SALÃO DE JOGOS



PET PLACE



CHURRASQUEIRAS



PISCINA ADULTO



PISCINA INFANTIL



SOLARIUM



SALÃO DE FESTAS



PLAYGROUND DESCOBERTO



QUADRA POLIESPORTIVA



BIKE SHARE



FITNESS DESCOBERTO



Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

PISCINA





QUADRA POLIESPORTIVA



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa



PLAYGROUND





SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRAS





PET PLACE

Imagem ilustrativa





SALÃO DE JOGOS

Perspectiva Ilustrativa

Imagem Ilustrativa

MINIMERCADO

Comodidade e praticidade para o dia a dia dos moradores



BIKE SHARE

4 bicicletas para serem compartilhadas
Calibrador de Pneus Eletrônico 220V



CONHEÇA OS
DETALHES DAS

PLANTAS

DO ALTO DO
HORIZONTE!



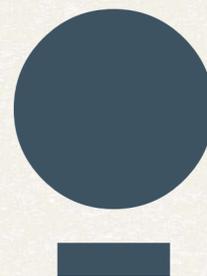
APTO.-TIPO
2 QUARTOS
COM VARANDA
59,86m²



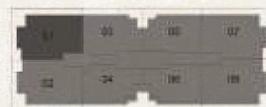
APTO. GARDEN
2 QUARTOS
COM VARANDA
59,86m²
+ ÁREA PRIVATIVA
DESCOBERTA



APTO.-TIPO
3 QUARTOS
COM VARANDA
72,80m²



APTO. GARDEN
3 QUARTOS
COM VARANDA
72,80m²
+ ÁREA PRIVATIVA
DESCOBERTA



COBERTURA
3 QUARTOS

(sendo 2 suítes) COM VARANDA

ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 118,16M²

ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA: 14,49M²

ÁREA TOTAL: 132,65M²





DIFERENCIAIS

- Lazer completo entregue decorado e equipado (sem taxa de enxoval);
- Controle de acesso automatizado em todos os blocos;
- Portão automatizado de acesso a veículos;
- Unidades entregues com esquadrias de alumínio branco;
- Minimercado*, Pet Place e Lavanderia Compartilhada*;
- Bike Share: 4 bicicletas compartilhadas, calibrador de pneus eletrônico 220V e pintura identificando o local;

*A incorporadora se compromete a entregar o espaço necessário para a Lavanderia Compartilhada e para o Minimercado, conforme minuta de convenção de condomínio e contratar empresa especializada neste segmento, que deverá providenciar o fornecimento, instalação e a operacionalização dos equipamentos. Após a entrega do empreendimento, os custos, a operação e manutenção da Lavanderia Compartilhada e do Minimercado serão de responsabilidade do condomínio e dependerão de aprovação do contrato pelos condôminos. Na entrega do empreendimento, caso seja constatada pela incorporadora a impossibilidade de contratação de empresa especializada, seja por ausência de interessados ou pela indisponibilidade de prestadores de serviços neste segmento, a incorporadora se compromete a entregar o espaço, ficando a cargo do condomínio a implantação e execução.



SUSTENTABILIDADE

- **ECONOMIA DE ÁGUA:**
 - Vaso sanitário com caixa acoplada dual flush;
 - Torneiras dos banheiros, cozinhas e tanques entregues com arejadores.
- **ECONOMIA DE ENERGIA:**
 - Sensores de presença nas lâmpadas das áreas comuns.



ALTO DO HORIZONTE

RESIDENCIAL



ACABAMENTOS

CONHEÇA
OS
DETALHES
DO

EM
PRE
ENDI
MEN
TO!

• PAVIMENTO TÉRREO

SALA, VARANDA E CIRCULAÇÃO:

Piso: porcelanato

Parede: pintura lisa

Teto: pintura lisa e caixote e/ou forro de gesso

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO:

Piso: porcelanato

Parede: revestimento cerâmico e pintura lisa

Teto: pintura lisa e caixote de gesso

BANHO:

Piso: porcelanato

Parede: revestimento cerâmico e pintura lisa

Teto: pintura lisa e/ou forro de gesso

QUARTOS E SUÍTES:

Piso: porcelanato

Parede: pintura lisa

Teto: pintura lisa e caixote e/ou forro de gesso

• PAVIMENTO-TIPO/ COBERTURA:

SALA, VARANDA E CIRCULAÇÃO:

Piso: porcelanato

Parede: pintura lisa

Teto: pintura lisa e caixote e/ou forro de gesso

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO:

Piso: porcelanato

Parede: revestimento cerâmico e pintura lisa

Teto: pintura lisa e caixote de gesso

BANHO:

Piso: porcelanato

Parede: revestimento cerâmico e pintura lisa

Teto: pintura lisa e/ou forro de gesso

QUARTOS E SUÍTES:

Piso: laminado

Parede: pintura lisa





UMA EMPRESA DO
GRUPO
DIRECIONAL

STAND DE VENDAS

QUADRA 1, LOTE 01 - SÍTIO VILA CÉLIA - SETOR
HABITACIONAL BOA VISTA, SOBRADINHO II/DF

Alto do Horizonte: R-4/31536, registrado no Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Responsáveis Técnicos: Ismar Antônio Fernandes – CREA 18510/D-AM, Marcelo Honório de Goes Teixeira – CAU A56599-7 e Fernando César Leone Potzernheim – CAU A55307-7. Consulte o corretor e a tabela de vendas. As imagens deste impresso são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexado ao Contrato de Compra e Venda prevalecem sobre estas ilustrações.